

**DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES**

2 rue Jean Lantier

75001 Paris

## **REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS**

-

# Comité de suivi des travaux

-

**Séance du 23 mai 2012**

**Compte rendu**

### **Participants :**

Elisabeth BOURGUINAT - Secrétaire de l'association Accomplir

Jean REDEUIL – Vice-président de la Bagagerie

Jacques CHAVONNET - Président de l'association de défense des riverains Châtelet Les Halles

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER - Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Geoffrey ALBIN – SemPariSeine, Chargé de mission Coordination

### **Excusés :**

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Michèle HAEGY – Mairie du 1<sup>er</sup> arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Joëlle ASSIMON – RATP, Communication

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

## **1) Avancement du chantier**

La deuxième des quatre grues destinées à la construction de la Canopée sera montée courant de semaine du 28 mai. L'essentiel des travaux se déroule actuellement dans le patio où un léger retard est constaté dans la démolition de l'escalier monumental.

Les deux grues suivantes seront installées courant juin. Des rampes seront réalisées permettant la circulation des engins depuis la cité de chantier vers le pourtour du patio, où sera aménagée une voie de circulation permettant d'acheminer les matériaux par camion directement au pied des grues.

Une fois ces ouvrages réalisés, l'activité du chantier sera nettement plus soutenue à partir de juillet-août.

A ce jour, des badges d'accès ont été distribués à environ 450 personnes (ouvriers et encadrement) amenées à intervenir sur les différents chantiers (Canopée, Jardin, Voiries souterraines, Aire de jeux).

La traversée du patio sera prête fin juillet.

Côté Porte Rambuteau, les travaux de démolition de la dalle au rez-de-chaussée, à l'endroit du débouché du futur escalator, démarreront fin juin.

Place Marguerite de Navarre, les travaux de restructuration de la voirie souterraine se poursuivent normalement ; les nuisances occasionnées (bruits et vibrations) sont faibles et ne perturbent pas l'activité de l'hôtel Novotel. Le nettoyage du plomb est fait au fur et à mesure de l'avancée des travaux. M. Hucher indique que du temps a été perdu du fait de la présence de plomb et des difficultés à faire aboutir la procédure d'expropriation du parking de l'hôtel.

## **2) Toilettes provisoires**

Une réunion organisée par la Sem a eu lieu avec la Direction de la voirie et la Préfecture de Police. La Mairie du 1<sup>er</sup> n'ayant pas encore d'opinion arrêtée sur l'emplacement à choisir, une autre réunion sur place sera organisée par la Sem avec Mme Haegy.

## **3) Bilan 2011 de la charte chantier**

Un document sous une forme plus lisible que le précédent est présenté aux membres du comité. Il sera complété par un texte expliquant la démarche et le principe de notation des différents chantiers, puis mis en ligne.

Au sujet du prix de l'entreprise la plus performante du point de vue de la démarche Développement Durable de l'opération, la Sem propose de l'attribuer à l'entreprise Altempo qui a proposé de fournir et d'installer gratuitement un bungalow sur le chantier depuis lequel seront distribués des repas préparés par Un Monde Gourmand, association d'insertion spécialisée dans la restauration. Cette initiative n'étant pas encore entrée en phase opérationnelle, Mme Bourguinat propose d'attendre quelques semaines avant d'attribuer le prix si le résultat est concluant.

## **4) Concertation**

M. Chavonnet souhaite vivement une réponse claire de la Ville sur la poursuite ou non de la concertation sur l'opération. Il rappelle que la Ville avait promis, sur de nombreux sujets, de concerter les riverains, ce qui n'a jamais été fait.

M. Hucher rappelle que le comité a déjà discuté de cette question et que le projet est entré en phase de réalisation dans le respect du dossier d'enquête publique et de la phase de concertation.

M. Chavonnet demande une nouvelle fois que la Ville réponde officiellement si la Concertation est définitivement ou pas terminée. Ensuite, sur proposition de Mme Bourguinat, qui confirme que la Ville s'était engagée à poursuivre la concertation pendant toute la durée du chantier et que certains sujets n'ont jamais été discutés sous prétexte qu'on « verrait plus tard », M. Chavonnet précisera un certain nombre de sujets qui devaient être traités dans le cadre de la concertation et qui restent en attente.

## **5) Plans d'aménagement de la Canopée**

M. Chavonnet souhaite que la Sem édite un document figurant les principaux espaces de la Canopée et leurs fonctions.

M. Bouzidi informe qu'un document sur le Conservatoire, élaboré avec son Directeur, sera distribué à partir de septembre à l'attention des futurs usagers. Ce document présentera à la fois les nouveaux locaux et les améliorations du fonctionnement que permettra le doublement de sa surface.

## **6) Ouverture de l'aire de jeux des moyens**

M. Hucher informe que l'ouverture de l'aire de jeux des moyens est actuellement prévue pour juin. De nombreux travaux de finition sont en cours, notamment pour lever les observations du bureau de contrôle.

## **7) Fermeture de la zone piétonne des Halles**

N'ayant pas eu de réponse claire à ses courriers adressés à la Ville, M. Chavonnet souhaite que celle-ci dise clairement si elle a l'intention de remédier au dysfonctionnement quasi permanent des barrières d'accès des véhicules au quartier des Halles et, si oui, dans quels délais.

M. Hucher relaira cette demande à la Ville, bien que la Sem ne soit pas mandatée sur ce sujet. M. Chavonnet estime toutefois que la Sem doit s'impliquer activement dans la résolution de ce problème du fait des impacts du chantier sur le quartier piéton.

## **8) Prochaine réunion publique**

La prochaine réunion publique aura lieu le jeudi 28 juin à 18h à la Bourse du Commerce. M. Chavonnet souhaite que le projet Transport y soit largement évoqué.

Les invitations seront boîtées dans tout le quartier vers mi-juin.

## **9) Interruption du chantier faute de nouvel avenant en faveur de MM. Berger et Anziutti**

En réponse à la question de Mme Bourguinat, M. Hucher répond que le comité de suivi n'est pas l'instance adéquate pour discuter de sujets en cours de jugement (appels contre le jugement du tribunal administratif, demande de suspension de ce jugement), surtout quand l'association Accomplir est partie à ces recours.

## **10) Autres points**

La sortie de la voirie souterraine rue Mondétour a été nettoyée et une palissade a été mise en place pour éviter les intrusions, notamment de personnes sans domicile fixe.

Les échantillons de la Canopée seront visibles par le public à partir du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012, au local d'information du public.

M. Sebbag souhaite qu'une réunion régulière sur site soit organisée pour traiter des problèmes pratiques que les travaux peuvent causer aux commerçants du Forum. M. Hucher lui propose de participer aux réunions hebdomadaires que la Sem organise avec la direction du centre commercial ; M. Sebbag accepte.

Les grincements très sonores de l'escalator du tube Lescot sont dus au remplacement récent de pièces mobiles qui, positionnées au plus juste pour éviter le coincement d'objets ou d'habits, frottent pendant quelques jours contre la structure fixe de l'escalator le temps de leur usure. Ce problème devrait disparaître dans quelques jours.

La Sem confirme que la prochaine communication de la Ville sur les marchés passés dans le cadre du projet des Halles se fera à l'occasion du Conseil de Paris de juillet.

Le Belvédère a été commandé mi-mai ; sa mise en place est prévue pour début septembre.

La Sem a fait suivre à la Ville la demande du comité de suivi de disposer d'une bibliothèque dans le quartier.

La Sem fournira à La Bagagerie une affiche indiquant que la cour privative est couverte par les caméras de surveillance du chantier

Une réunion sur la signalétique chantier à mettre en place dans le forum aura lieu sur site le 6 juin à 10h, en présence du directeur du centre commercial et des membres du comité de suivi qui souhaitent y participer.

En réponse à une question de M. Chavonnet, M. Hucher indique que les documents de l'enquête d'utilité publique sur le réaménagement des rues piétonnes restent le seul document de référence.

-

**Le prochain comité aura lieu le 22 août à 17h au Local d'information du public**